



CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CORPORATION

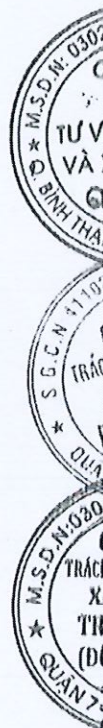
Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Mỹ, TP.HCM
Tel: (84 28) 54119999

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC

TP. HCM, ngày 06 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN XÁC NHẬN HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KÉU CẦU PHÀN MỎNG

1. Công trình: CHUNG CƯ HỖN HỢP TẠI LÔ H14-3
2. Địa điểm xây dựng: (Theo GPXD): Lô H14-3, Thửa đất số 1501, tờ bản đồ số 32, phường Tân Phong, Quận 7 (theo tài liệu bản đồ địa chính năm 2004).
Địa chỉ mới : Lô H14-3, phường Tân Hưng, TP. HCM
3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu / *Time and place of inspection*:
Bắt đầu 14h00 ngày 06 tháng 10 năm 2025
Kết thúc 16h00 ngày 06 tháng 10 năm 2025
Tại địa điểm xây dựng công trình
4. Thành phần ký biên bản nghiệm thu
 - a. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
Ông: Nguyễn Tấn Lộc Chức vụ: Giám đốc Cấp cao Khối Thiết kế và Công Trình
Ông: Huỳnh Ngọc Thái Chức vụ: Giám đốc Ban quản lý dự án
Ông: Huỳnh Cần Chức vụ: Phó Giám đốc Ban quản lý dự án
 - b. Tư vấn giám sát:
Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng quốc tế (ICIC)
Ông: Nguyễn Chí Hải Chức vụ: Trưởng phòng kỹ thuật
Ông: Trương Tiến Lộc Chức vụ: Giám sát trưởng
 - c. Nhà thầu thi công:
Công ty TNHH Xây Dựng Trung Quốc (Đông Nam Á)
Ông: Bai He Chang Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
Ông: Yao Hai Feng Chức vụ: Giám đốc dự án
Ông: Thiều Huy Hoàng Chức vụ: Chỉ huy trưởng
5. Đánh giá công trình xây dựng:
 - a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:



ENCLOSURE

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.
- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng.
- Nhật ký thi công.
- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình.
- Biên bản nghiệm công việc xây dựng.
- Hồ sơ hoàn công.

b. Khối lượng:

- Khối lượng theo thiết kế được duyệt: Phù hợp.

c. Chất lượng công trình xây dựng.

- So với hồ sơ thiết kế được phê duyệt: Đạt yêu cầu.
- So với quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành: Đạt yêu cầu.
- So với chỉ dẫn kỹ thuật: Đạt yêu cầu.

d. Về biện pháp an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường an toàn sử dụng: đảm bảo yêu cầu.

6. Kết luận:

Các bên xác nhận hoàn thành hạng mục kết cấu phần móng của công trình.

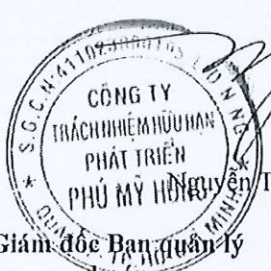
7. Thành phần ký biên bản nghiệm thu :

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ VÀ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

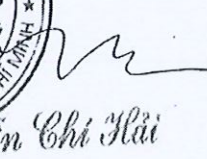
Giám đốc cấp cao Khối Thiết kế và Công trình

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT

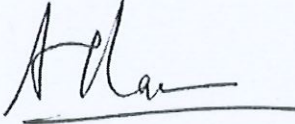
Trưởng phòng kỹ thuật

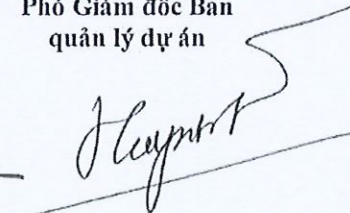


 Giám đốc Ban quản lý dự án

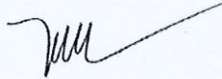
Phó Giám đốc Ban quản lý dự án



 Giám sát trưởng


 Huỳnh Ngọc Thái


 Huỳnh Cần


 Trương Tuấn Lân

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG

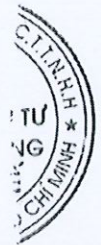
Phó Tổng giám đốc



BAI HE CHANG
Giám đốc dự án

Ti wei hua
Chỉ huy trưởng

✓
Jao han fen



Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Thiền Huy Hoàng 032636 quyền số 02-SCT/BS

Ngày.....06 tháng 10 năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trịnh Thủy Hằng



ENCLOSURE